



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



# DOCUMENTAȚIE TEHNICĂ PENTRU STUDIU DE CIRCULAȚIE FAZA P.U.Z.

Memoriu tehnic pentru lucrarea: **„PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”**

Amplasament : **Județul DÂMBOVIȚA municipiul TÂRGOVIȘTE, B-dul Regele Ferdinand, NC 83492, 82616, 83577, 85508, 81346, 84327, 83491, 84892, 84191;**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Proiectant: **SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL**

Faza: **P.U.Z.**

Data: **Ianuarie 2024**



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

## FOAIE DE CAPĂT

- a) **DENUMIRE PROIECT:** „PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”;
- b) **BENEFICIAR:** CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
- c) **PROIECTANT:** SC PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL
- d) **ȘEF PROIECT:** ING. IONESCU FLORIN



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

## LISTA DE SEMNĂTURI

Șef Proiect :

Ing. Ionescu Florin .....

Colectiv elaborare Studiu de circulație:

Proiectat

Ing. Dobre Eugen .....

Desenat

Ghiță Iulian .....

**S.C. PRIMAVERA URBAN CONSULTING S.R.L.**



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



ISO 9001:2015  
ISO 14001:2015

# BORDEROU PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND

## STUDIU DE CIRCULAȚIE

### FAZA P.U.Z.

#### Piese scrise

- I. Foaie de capăt
- II. Lista de semnături
- III. Borderou piese scrise și desenate
- IV. Certificat de urbanism
- V. Memoriu tehnic

#### Piese desenate

D01 - Plan de încadrare în zonă	Sc 1:5000
D02 - Plan de situație – reglementare circulație rutieră – planșa 1	Sc 1:500
D03 - Plan de situație – reglementare circulație rutieră – planșa 2	Sc 1:500
D04 - Profile transversale tip – planșa 1	Sc 1:50
D05 - Profile transversale tip – planșa 2	Sc 1:50
D06 - Detalii de structură	Sc 1:20

## MEMORIU TEHNIC

### Date generale

Denumirea obiectivului: „**PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND**”

Adresa amplasament: **Județul DÂMBOVIȚA municipiul TÂRGOVIȘTE, B-dul Regele Ferdinand, NC 83492, 82616, 83577, 85508, 81346, 84327, 83491, 84892, 84191;**

Beneficiar: **CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA**

Adresa beneficiar: **Județul Dâmbovița, Municipiul Târgoviște, str. Piața Tricolorului, nr.1**

Faza de proiectare: **PUZ**

Scopul principal al PUZ este de determinare a condițiilor de amplasare a unor clădiri cu rol administrativ / cultural / de învățământ / comercial / financiar bancar / de turism în zona Bulevardului Regele Ferdinand din municipiul Târgoviște.

Terenurile pe care se dorește a fi realizată investiția, identificate prin NC 83492, 82616, 83577, 85508, 81346, 84327, 83491, 84892, 84191, sunt situate în intravilanul municipiului Târgoviște, conform PUG aprobat prin HCL ne. 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 238/29.06.2018) și aparțin domeniului public al județului Dâmbovița, fiind aflate în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița.

Categoria de folosință a terenurilor este curți-construcții; drum

Conform **certificatului de urbanism 27/16.01.2023** amplasamentul studiat în PUZ are suprafața totală de **265067mp.**

Imobilele cu nr cadastrale 83492, 82616, 83577, 85508, 81346, 84327, 83491, 84892 și 84191 au fost reglementate conform documentației de urbanism PUZ aprobată și au fost încadrate astfel

- Imobilul cu nr. cadastral 84327 (B-dul Regele Ferdinand) și imobilul cu nr. cadastral 84191 (str Neagoe Basarab) – zonei circulației rutiere și pietonale cu amenajările aferente – Acestea au fost recent modernizate și nu se va mai interveni asupra lor;

- imobilele cu nr cadastrale 83577, 83491, 83492, 85508 și 82616 – zonei instituțiilor publice și serviciilor (funcțiuni complexe) și parțial zonei spațiilor verzi amenajate, de protecție, sport, agrement, loisir.

- Imobilul cu nr. cadastral 81348 – zonei instituțiilor publice și serviciilor (funcțiuni complexe) și zonei mixte instituții publice, servicii și amenajări sportive.

**Formă parcelă:**

- Formă neregulată, întreruptă de străzi;

Amplasamentul pe care se dorește realizarea obiectivelor este traversat de strada Neagoe Basarab și de Bulevardul Regele Ferdinand, artere rutiere recent modernizate asupra cărora nu se va interveni:

- Imobilul identificat prin NC 82616 este amplasat la sud de Bulevardul Regele Ferdinand
- Imobilele identificate prin NC 85508, 83492, 83491 și 83577 sunt amplasate la nord de Bulevardul Regele Ferdinand și la vest de Strada Neagoe Basarab
- Imobilul identificat prin NC 81346 este amplasat la est de strada Neagoe Basarab

Căi de acces public:

- Parcelele NC 82616 și NC 83491 au acces la Bulevardul Regele Ferdinand;
- Parcelele NC 83492 și NC 81346 au acces la Strada Neagoe Basarab;
- Parcela NC 85508 are acces la Bulevardul Regele Ferdinand și Strada Neagoe Basarab;
- Parcela NC 83577 are acces la Bulevardul Regele Ferdinand și Aleea Trandafirilor

Obiectivul are în prezent 2 căi de acces existente, la care se adaugă alte 3 propuse:

- Acces existent din Bulevardul Regele Ferdinand pentru parcela NC 83491. Accesul este amenajat doar între carosabilul bulevardului și limita de proprietate, urmând ca în incintă să fie amenajat ulterior;
- Acces existent din Strada Neagoe Basarab pentru parcela NC 83492. Accesul este amenajat doar între carosabilul bulevardului și limita de proprietate, urmând ca în incintă să fie amenajat ulterior;
- Pentru parcela cu NC 83577 se propune amenajarea unui acces nou la Bulevardul Regele Ferdinand și a unuia la Aleea Trandafirilor;
- Pentru parcela cu NC 81346, accesul se va realiza din drumul de acces secundar la stadionul Dâmbovița Arena, care se va desprinde din Strada Neagoe Basarab;

**Particularități topografice:**

Nu este cazul, terenul are planeitate bună și nu prezintă fenomene de instabilitate.

Apele pluviale de pe accesele din incintă vor fi colectate prin intermediul pantelor transversale și longitudinale, colectate la guri de scurgere conectate la rețeaua de canalizare a municipiului Târgoviște;



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



### **Regimul juridic**

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr 9/1998, prelungit conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 238/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public al Județului Dâmbovița aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița, în suprafață de 6789mp conform Extras de carte funciară pentru informare nr 49131/02.05.2023; teren domeniu public al Județului Dâmbovița aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în suprafață măsurată de 4759mp (43194mp din acte) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 44704/21.04.2023; teren domeniu public al Județului Dâmbovița aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în suprafață de 13535mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 44708/21.04.2023; teren domeniu public al Județului Dâmbovița aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în suprafață măsurată de 3009mp (4039 mp) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 44709/21.04.2023, teren domeniu public al Județului Dâmbovița aflat în administrarea Consiliului Județean Dâmbovița în suprafață măsurată de 4664mp (200090 mp din acte) conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 44711/21.04.2023; teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață de 38376mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49135/02.05 2023; teren domeniu privat al Municipiului Târgoviște în suprafață de 4200mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr. 49128/02.05.2023; teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață de 2350 mp; teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață de 1911mp conform Extrasului de carte funciară pentru informare nr 49123/02.05.2023.

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în raza de protecție a acestora.

Servituți: imobilele cu NC 84327, 83577, 83491 și 85508 se află situate parțial în zona de protecție față de calea ferată (100 m din ax). Imobilele cu NC 83577, 83491, 83492, 85508, 84327 și 81346 se află situate în zona de protecție pe baza normelor sanitare.

### **Regimul economic**

Terenul este situat în : UTR 32

Categoria de folosință: curți-construcții, drum

Zona de impozitare: A

Funcțiunea dominantă a zonei : IS - Zona instituțiilor publice și serviciilor.

Tipuri de subzone funcționale: IS (zonă instituții publice și servicii), T(zonă pentru structuri de primire de afaceri, sportive și turistice), P (zona spațiilor verzi amenajate, de protecție. sport, agrement, loisir), CR (zona aferentă circulației rutiere și pietonale cu amenajările aferente), TE (zonă construcții aferente echipării tehnico-edilitare).

### **Regimul tehnic**

Primăria Municipiului Târgoviște a aprobat documentația de urbanism PUZ „Schimbare destinație imobile și realizarea de obiective publice administrative, sportive, de prestări servicii, alimentație publică și comerț” prin HCL nr.121/17.04.2014 pentru o suprafață totală de 265067 mp.

Imobilele cu nr cadastrale 83492, 82616, 83577, 85508, 81346, 84327, 83491, 84892, 84191 au fost reglementate conform documentației de urbanism PUZ aprobată și au fost încadrate astfel:

- Imobilul cu nr. cadastral 84327 (Bulevardul Regele Ferdinand) și imobilul cu nr. cadastral 84191 (Strada Neagoe Basarab) - zonei circulației rutiere și pietonale cu amenajările aferente – investiție deja realizată la momentul de față;
- Imobilele cu nr. cadastrale 83577, 83491, 83492, 85508 și 82616 - zonei instituțiilor publice și serviciilor (funcțiuni complexe) și parțial zonei spațiilor verzi amenajate, de protecție, sport, agrement, loisir;
- Imobilul cu nr. cadastral 81348 - zonei instituțiilor publice și serviciilor (funcțiuni complexe) și zonei mixte instituții publice, servicii și amenajări sportive.

Actuala documentație PUZ doar va prelua informațiile din documentația de urbanism PUZ aprobat prin HCL nr. 54/20.02.2018.

Prezenta documentație tehnică este realizată în conformitate cu Direcția Europeană privind accesul la rețelele de transport a Cartei albe a Transporturilor și răspunde condițiilor de mobilitate urbană.

Documentația este elaborată cu respectarea legii nr. 50/1991 actualizată în 2016 privind autorizarea executării lucrărilor de construire și a legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 (actualizată 2015) privind calitatea în construcții în baza certificatului de urbanism nr. 373 din 09.05.2023 pentru lucrarea „PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND” în vederea realizării studiului de circulație pentru faza P.U.Z. după cum urmează:

Fără a fi limitativ se vor respecta reglementările tehnice în vigoare dintre care se menționează următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții modificată cu legea nr. 123/04.05.2007;
- HG 525/196 Regulament general de urbanism și Ordinul MLPAT nr. 21/N/2000 – Ghid privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism
- SR 1848-1,2,3/2011;
- SR 1848-7/2015;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările ulterioare
- Normativ ANP 600/2010- Normativ pentru amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumuri publice;
- Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, actualizată
- Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, actualizată;
- Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- ORDIN MLPAT 176/N/2000 – Reglementare tehnică “Ghid privind metodologia de elaborare și conținutul cadru al planului urbanistic zonal”;
- ORDIN MLPAT 10/N/1993 - Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități urbane;



- C242/1993- Normativ de elaborare a studiilor de circulație din localități și teritoriul de influență;
- Ord. AND 20/2001- Indicativ DD506/2001- Instrucțiunile tehnice pentru recensăminte, măsurători, sondaje, anchete de circulație în localități și teritoriul de influență;
- STAS 10795/1-1995- Metode de investigare a circulației;
- P 132/1993- Normativ pentru proiectarea parcajelor;
- Ord. nr. 49/1998- Norme tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localități urbane
- STAS 2900-89 – Lățimea drumurilor
- Ordinul nr. 44/1998 – Norme tehnice privind protecția mediului ca urmare a impactului drum-mediul înconjurător
- Ordinul nr. 45/1998 - Norme tehnice privind proiectarea, constituirea și modernizarea drumurilor
- Ordinul nr. 46/1998 - Norme tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice
- SR7348/2001 - Echivalarea vehiculelor pentru determinarea capacității de circulație
- STAS 10144-6/89 – Calculul capacității de circulație al intersecțiilor de străzi  
Standarde de proiectare pentru lucrările de străzi, intersecții, trotuare, piste de bicicliști, profiluri caracteristice de artere urbane (cuprinse în clasa de STAS 10144/1,2,3,4,5) precum și alte standarde privind căile de comunicații

## Generalități

În condițiile extinderii treptate a municipiului Târgoviște către zonele periferice, Consiliul Județean Dâmbovița dorește realizarea unei zone de servicii în partea de sud-est a urbei. O serie de obiective noi au fost deja realizate în zonă (Bulevardul Regele Ferdinand, Strada Neagoe Basarab, Dâmbovița Mall și parcul adiacent acestuia), altele se află în diferite stadii de implementare (Dâmbovița Arena și amenajările aferente, o serie de locuințe sociale); Pe viitor, se propun noi investiții în zonă, ce fac obiectul prezentului studiu, astfel:

- Pe parcela cu NC83577, Clădirile propuse în zona ansamblului pot avea rol administrativ/ cultural/ de învățământ/ comercial/ financiar bancar/ turism. Vor avea înălțimea de până la P+6 (h.max. 23m la cornișă) și din punct de vedere compozițional se va cerea un accent de înălțime ca urmare a topografiei terenului;

- Pe parcela cu NC81346 se propune o clădire care poate lua fi utilizată cu rol administrativ/ comercial/ turistic/ cultural;

- Pe parcela cu NC85508 se propune o zonă de recreere - piațetă/spațiu verde cu rol de spațiu de socializare. Terenul este străbătut de rețele edilitare;



## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



- Pe parcela cu NC82616 Se propune o zona de recreere – piațetă /spațiu verde cu rol de deschidere a spațiului spre zona CF - intenția este de a transforma construcțiile C.F.R. din zona Gării (care este poarta de intrare în municipiu) cu ajutorul M.T și C.F.R. într-o zona care în urma procesului de regenerare urbană și refuncționalizare să conțină și alte activități comerciale/culturale.

Realizarea acestor noi obiective vor aduce după sine un aport de trafic în zonă;

Acțiunile ce se întreprind cu privire la rețeaua de drumuri, se bazează pe cunoașterea cât mai bună a volumului și caracteristicilor traficului rutier. Pentru stabilirea volumului și caracteristicilor traficului se utilizează tehnici și metode ale „ingineriei de trafic”, specialitate tehnică ce se ocupă de studiul, cercetarea și determinarea modului de acționare, în prezent și în perspectivă a fenomenelor și legilor traficului rutier, în scopul proiectării și realizării drumurilor, a străzilor, astfel încât să se asigure desfășurarea traficului rutier în condiții de siguranță, de confort, de rapiditate, de continuitate și de economicitate.

Fenomenele logice ale traficului rutier se refera la modul de formare și de desfășurare a circulației în prezent și în viitor. Pe baza cunoașterii acestor fenomene, ingineria de trafic permite găsirea soluțiilor pentru rezolvarea în condiții optime a problemelor ridicate de circulație, atât din punct de vedere economic cât și ecologic.

Pe baza soluțiilor astfel obținute se trece la planificarea, proiectarea și realizarea dispozitivelor de circulație.

Datorită intensificării și diversificării circulației și caracterului probabilistic al acesteia, analiza și organizarea traficului va constitui o activitate continuă, aflată în permanență în atenția factorilor de răspundere, ceea ce necesită actualizarea studiilor la intervale regulate.

Metodologia de elaborare a studiilor de circulație se va adapta caracteristicilor și problematicei locale, aplicându-se de regulă procedee de calcul operațional optimizat.

### **Încadrarea în teritoriul de influență**

Planul de încadrare în zonă prezintă poziția obiectivului în relație cu Municipiul Târgoviște. PUZ de față studiază condițiile de realizare a unei zone de servicii în zona de sud-est a municipiului Târgoviște, în zona Bulevardului Regele Ferdinand.

### **Analiza circulației existente**

La momentul de față, principala sursă generatoare de trafic din proximitatea obiectivului este reprezentată de Dâmbovița Mall, la care se alătură o serie de alte obiective din zonă; Obiectivele luate în calcul la realizarea studiului de circulație se află la stadiul de propunere, prin urmare nu generează trafic. Există două accese amenajate: din Bulevardul Regele Ferdinand pentru parcela NC 83491 și din Strada Neagoe Basarab pentru parcela NC 83492. Aceste accese sunt amenajate doar între carosabilul existent și limita de proprietate, urmând ca în incintă să fie amenajat ulterior; Pentru buna funcționare a obiectivului vor fi realizate alte trei accese la rețeaua de drumuri publice. Pentru desfășurarea traficului în bune condiții este necesară realizarea unui

număr suficient de locuri de parcare, dimensionat în concordanță cu anexa 5 din RGU și obiectivele propuse în zonă;

### Caracteristicile tramei stradale existente

Denumirea străzii	Lungimea străzii	Starea drumului	Categoria străzii	Observații
Bulevardul Regele Ferdinand	Din zona intersecției cu Str. Petru Cercel până la intersecția cu Bulevardul Regele Carol I și Strada Gării 1230m	MODERNIZAT	II, de legătură	4 benzi de 3,5m, câte 2 pe fiecare sens. Marcaj longitudinal continuu pe ax
Strada Neagoe Basarab	Din zona intersecției cu Bulevardul Regele Ferdinand până în zona intersecției cu Bulevardul Ion Constantin Brătianu 450 m	MODERNIZAT	III, colectoare	4 benzi de 3,5m, câte 2 pe fiecare sens. Marcaj longitudinal continuu pe ax
Acces secundar stadion Dâmbovița Arena	250 m	NEAMENAJAT	IV, de folosință locală	2 benzi de 3,5m, câte 1 pe fiecare sens.
Accese propuse în incintă	750m	NEAMENAJAT	IV, de folosință locală	2 benzi de câte 3,00...3,50m, câte 1 pe fiecare sens.

Din măsurătorile efectuate am constatat că nivelul de poluare fonică existent în zonă este relativ redus, fiind generat în cea mai mare parte de traficul de pe Bulevardul Regele Ferdinand și Strada Neagoe Basarab. Traficul este unul destul de redus la momentul de față, fiind compus preponderent din autoturisme mici, sub 3,5 tone, ca urmare a restricționării accesului autovehiculelor mai grele (cu excepția celor autorizate de primărie)

- Bulevardul Regele Ferdinand pornește din Strada Petru Cercel (parte a șoselei de centură a municipiului Târgoviște), urmând un traseu aproape rectiliniu pe o direcție generală SE – NV către zona gării Târgoviște, unde se intersectează cu Bulevardul Regele Carol I și Strada Gării; Pe întreg traseul, de aproximativ 1,23km Bulevardul are 4 benzi de circulație cu lățimea de 3,50m fiecare, câte două pe fiecare sens. Sensurile de circulație sunt separate de marcaj longitudinal continuu; Carosabilul este încadrat pe ambele părți de zone verzi de protecție cu lățimea de 1m, piste de biciclete l=1,5m și trotuare pietonale l=1,5m. Sectorul de la intersecția cu Strada Petru Cercel până la intersecția cu Strada Neagoe Basarab, în lungime de 0,75km reprezintă o parte a DJ720E. Bulevardul a fost recent modernizat și se află în stare bună.

- Strada Neagoe Basarab pornește din Bulevardul Regele Ferdinand), urmând un traseu aproximativ rectiliniu pe o direcție generală sud-nord către zona Dealu Mare, unde se intersectează

cu Bulevardul Ion Constantin Brătianu. Carosabilul străzii are 4 benzi de circulație cu lățimea de 3,50m fiecare, câte două pe fiecare sens. Sensurile de circulație sunt separate de marcaj longitudinal continuu; Carosabilul este încadrat de trotuare pietonale. Din zona km 0+130, pe partea stângă există o pistă pentru biciclete; Strada a fost recent modernizată și se află în stare bună.

- Accesul secundar la stadionul Dâmbovița Arena nu este încă amenajat. Acesta se va desprinde din Strada Neagoe Basarab și va avea o lungime de aproximativ 250m până în zona stadionului aflat momentan în faza de execuție. Drumul va avea 2 benzi de circulație cu lățimea de 3,50m fiecare, câte una pe fiecare sens. Sensurile de circulație vor fi separate de marcaj longitudinal discontinuu.

Pe viitor se prevede o creștere a traficului rutier în zona obiectivului.

Certificatul mediu de evoluție a traficului conform CESTRIN 2010 are coeficientul 2,8 pentru autoturisme in anul 2035.

### **Caracteristicile traficului existent – Valori de trafic**

Au fost efectuate măsurători de trafic pe Bulevardul Regele Ferdinand și strada Neagoe Basarab. Măsurătorile au fost efectuate în luna ianuarie timp de o zi.

Vehiculele fizice obținute din măsurători au fost transformate în vehicule etalon conform Ordinului nr. 617 din 23 octombrie 2003 pentru aprobarea reglementării tehnice „Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație" indicativ AND 584-2002.

Recensămintele CESTRIN se efectuează pentru cele 11 categorii de vehicule:

- a) biciclete, motociclete
- b) autoturisme
- c) microbuze
- d) autocamionete
- e) autocamioane si derivate cu 2 osii
- f) autocamioane si derivate cu 3 sau 4 osii
- g) autovehicule articulate
- h) autobuze
- i) tractoare cu sau fără remorca
- j) autocamioane cu 2,3 sau 4 osii cu remorca (trenuri rutiere)
- k) vehicule cu tracțiune animala

Pentru scopurile analizei, categoriile de vehicule considerate vor fi:

- Vehicule ușoare (autoturisme, microbuze, furgonete)
- Vehicule ușoare de transport mărfuri (autocamioane cu 2 osii (+derivate))
- Vehicule medii de transport mărfuri (autocamioane cu 3 sau 4 osii (+derivate))
- Vehicule grele de transport mărfuri (vehicule articulate (5+ osii, TIR), trenuri rutiere)
- Autobuze, autocare

Autoturismele au ponderea cea mai ridicată în componența traficului, reprezentând peste 92% din totalul vehiculelor etalon;

Colectarea datelor a fost efectuată cu obiectivul de a asigura compatibilitatea cu datele de trafic existente la nivelul CESTRIN, cu privire la cele mai importante aspecte și condiționalități, și anume:

- Clasificarea vehiculelor, conform AND 557-2015, Anexa 1;
- Calendarul de timp pentru înregistrarea circulației rutiere, conform AND 602-2012, art. 22 (4), Tabelul 1b
- Măsură de siguranță și securitatea muncii, conform DD 506-2015, Cap. 5

**Tabelul 9**

Distanța între intersecții A, m	Categorია străzii și numărul benzilor de circulație										
	I, 6 benzi				II, 4 benzi				III, 2 benzi		
	Viteza $v$ , în km/h										
	60	50	40	30	60	50	40	30	50	40	30
Capacitatea de circulație cu flux discontinuu $N$ , în Vet/h											
1000	3600	4000	4500	5000	2400	2700	3000	3350	1300	1450	1600
900	3400	3900	4400	4900	2300	2600	2950	3250	1250	1400	1550
800	3300	3800	4300	4800	2200	2500	2850	3200	1200	1350	1500
700	3200	3600	4100	4700	2150	2400	2750	3100	1150	1300	1450
600	3000	3400	3800	4550	2000	2300	2550	3050	1100	1200	1400
500	2500	3150	3500	4200	1700	2100	2300	2800	1000	1100	1350
400	2050	2700	2900	3600	1400	1800	1950	2400	850	900	1150
300	2000	2050	2350	2900	1100	1400	1550	1950	650	750	900
200	1150	1400	1800	2250	750	950	1200	1500	450	550	700
100	700	800	1100	1300	450	550	750	950	250	350	450

În urma recenziei traficului realizat pe Bulevardul Regele Ferdinand și strada Neagoe Basarab au rezultat următoarele date:

Punct măsurare	Strada	Nr. benzi/sens	Valori de trafic maxim înregistrate (Vet/h)	Capacitate Vet./h	Indicele debit-capacitate %
1	Bulevardul Regele Ferdinand	2	481	2700	17,81%
2	Strada Neagoe Basarab	2	352	2700	13,04%

\* În cazul accesului secundar la stadionul Dâmbovița Arena, care la momentul întocmirii prezentului studiu se află în faza de execuție, se preconizează scurte episoade cu un trafic intens, separate de lungi perioade având un trafic aproape inexistent, ca urmare a naturii principalului obiectiv deservit.

Atât Bulevardul Regele Ferdinand cât și Strada Neagoe Basarab prezintă un trafic redus comparativ cu capacitatea acestora, prezentând o rezervă suficientă de capacitate disponibilă pentru un trafic suplimentar.



Traficul, atât de autoturisme cât și cel de vehicule grele, se află pe un trend crescător. Creșterile mai importante se înregistrează în clasa vehiculelor mici, destinate transportului de persoane și a furgonetelor. De asemenea, în zona se mai înregistrează și o creștere a traficului de vehicule folosite în construcții.

Vârful de trafic cel mai agresiv din zona obiectivului este înregistrat pe Bulevardul Regele Ferdinand între orele 8.00 și 10.00, având un spor de circulație de maximum 8 autovehicule etalon / minut. Ca urmare a analizei efectuate am constatat că circulația pe Bulevardul Regele Ferdinand și pe Strada Neagoe Basarab corespunde nivelului de serviciu. Accesele din incinta obiectivului nu sunt amenajate în prezent, fiind necesară amenajarea lor, inclusiv a unor zone de parcare care să satisfacă în întregime cerințele obiectivelor propuse în zonă.

### Capacități și trasee ale transportului în comun

Pe Bulevardul Regele Ferdinand, în zona obiectivului există două stații de autobuz pe care circulă autobuze ale companiei de transport în comun al municipiului Târgoviște (Asociația Investitorilor Transport Târgoviște – A.I.T.T.), astfel:

- Stația **Dâmbovița Mall 1** – se află în zona accesului dinspre nord al mall-ului. Stația este marcată corespunzător. Nefiind dotată cu alveole, staționarea mijloacelor de transport în comun se realizează pe prima bandă. Atât pe partea cu construcțiile propuse cât și pe partea opusă, stația se află la aproximativ 300...450m de mers față de acestea. Această stație servește autobuzelor de pe traseele 2A, 2B și 5A.
  - Stația **Gară 2** – se află în apropierea gării, la o distanță de aproximativ 150m față de aceasta. Stația este marcată corespunzător și nu este dotată cu alveole, staționarea realizându-se pe prima bandă. Pe partea cu obiectivul, stația se află la aproximativ 200...400m de mers față de construcțiile propuse. Pe partea opusă, stația se află la aproximativ 400...600m de mers față de construcțiile propuse. Această stație servește autobuzelor de pe traseele 2A și 2B.
  - Gara CFR din Târgoviște se află la 400...600m de mers față de construcțiile propuse.
  - Cea mai apropiată stație de taxiuri este situată în zona parării Dâmbovița Mall, la o distanță de 350...550m de mers față de construcțiile propuse.
- Accesul la transportul în comun este facil din/înspre zona obiectivului.

### Intersecții cu probleme, priorități

Nu sunt intersecții cu probleme în zona studiată. Intersecția Bulevardului Regele Ferdinand cu Strada Neagoe Basarab este amenajată cu sens giratoriu, indicatoarele și marcajele rutiere fiind noi.

### Disfuncționalități

În urma analizei traficului existent, a transportului în comun și a rețelei de căi de comunicații nu s-au identificat disfuncțiuni majore.

## Proгноza și scenarii

### Traficul generat de obiectiv

Pentru evaluarea condițiilor de circulație pe trasa stradala adiacenta, în ora de vârf, se va considera ca traficul generat de obiectivul studiat, atât cel individual motorizat, cât și cel public, va fi conform distribuției modale și a cererii de transport al localității. Principalele moduri de transport raportate la nivelul localității sunt: mersul pe jos, autoturismul personal șofer/pasager și autobuzul/microbuzul.

În analizele din cadrul studiului, se consideră că față de situația din prezent, traficul generat/atras de obiectiv, va crește cu aproximativ **60Vet/h**, cu o distribuție aproximativ uniformă pe Bulevardul Regele Ferdinand și pe Strada Neagoe Basarab.

### Asigurarea circulației în interiorul parcelei cu obiectivul ce face obiectul PUZ:

Pentru realizarea obiectivului „PLAN URBANISTIC ZONAL - ZONĂ SERVICII B-DUL REGELE FERDINAND”, prin studiul de circulație se propun următoarele lucrări:

- Crearea unor accese carosabile și pietonale noi aferente construcțiilor propuse, în incintă;
- Amenajarea unui acces nou la Bulevardul Regele Ferdinand și a unuia la Aleea Trandafirilor pentru parcela cu NC 83577;
- Amenajarea unui acces nou la drumul de acces secundar la stadionul Dâmbovița Arena pentru parcela cu NC 81346;
- Amenajarea locurilor de parcare în incintă conform prevederilor Anexei nr. 5 din HG 525/1996;
- Realizarea semnalizării rutiere verticale și orizontale necesare, inclusiv aplicarea marcajului rutier aferent indicatoarelor oprire la ieșirile din incintă spre drumurile principale.

Conform anexei 5 din RGU, în etapa de funcționare, se estimează că toate obiectivele din zona studiată vor avea nevoie de minimum 180 de locuri de parcare.

Urmărind toate recomandările acestui studiu, în zona obiectivului vor fi realizate 191 locuri de parcare amenajate pentru autoturisme, după cum urmează:

- 181 locuri de parcare cu dimensiunile 2,50x5,00, la 90° (perpendicular pe acces)
- 10 locuri de parcare cu dimensiunile 3,60x5,40, la 90° (perpendicular pe acces), pentru autovehiculele persoanelor cu dizabilități.

Conform art. 65 din Legea Nr. 448/2006 republicată, vor fi amenajate pentru autoturismele persoanelor cu dizabilități locomotorii „cel puțin 4% din numărul total al

locurilor de parcare” (minimum 8 locuri;  $8/191=4,2\%$ ). Se vor amenaja 10 astfel de locuri.

### **Modernizarea circulației**

Trama stradală se va realiza pe principiul eficienței utilizării teritoriului, a continuității traseelor și a asigurării caracterului de civilizație de tip urban cu respectarea prevederilor Normativului pentru adaptarea clădirilor civile și a spațiului urban aferent la exigențele persoanelor cu handicap indicativ NP 051/2012.

Accesele propuse în incintă vor avea lățimi variabile de 6,00...7,00m, cu două benzi de circulație, câte una pe fiecare sens. Lungimea cumulată a acceselor din incintă va fi de aproximativ 0,75km.

### **Scurgerea apelor pluviale**

Apele pluviale din incinta obiectivului se vor scurge prin pantele transversale și longitudinale ale acceselor/platformelor de parcare, către guri de scurgere propuse, racordate la rețeaua de canalizare a municipiului Târgoviște.

### **Sistemul rutier**

Având în vedere destinația propusă (zonă servicii), traficul de perspectivă compus în principal din autovehicule sub 3,5t, sistemul rutier existent pe drumurile principale și aspectele economice, se propune realizarea acceselor cu o structură elastică (din asfalt) adaptată unui trafic ușor.

Pentru accesele carosabile noi, inclusiv pentru pocurile de parcare propuse este recomandat următorul sistem rutier, adaptat unui trafic ușor:

- 4 cm strat de uzură din beton asfaltic BA16 rul 50/70 conform SR EN 13108-1:2016; AND605/2016
- 6 cm strat de legătură din binder BAD22.4 leg 50/70 conform SR EN 13108-1:2016; AND605/2016
- 20 cm strat de bază din piatră spartă, conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1 2010/C91:2022;
- 30 cm strat de fundație din balast, conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010/C91:2022.





## PRIMAVERA URBAN CONSULTING SRL

Calea Câmpulung, nr. 52, corp C1, TÂRGOVIȘTE, DÂMBOVIȚA  
Tel. / Fax: (+40)345404047 Tel. Mobil: (+40)729899502  
J15/680/2014, CIF RO 33845338  
Cont RO02BTRLRONCRT0V28336202 - Banca Transilvania  
RO21TREZ2715069XXX009313 - Trezoreria Târgoviște  
E-mail: primavera.urban@gmail.com; primavera.urban2014@gmail.com



Trotuarele pietonale noi din incinta obiectivului pot avea următoarea alcătuire:

- 3 cm BA11.2 RUL 50/70 conform AND605/2016
- 15 cm – agregate naturale stabilizate cu ciment, conform STAS 10473
- 10 cm strat de fundație din balast, conform STAS 6400-84 și SR EN 13242+A1:2010/C91:2022.

**Semnalizarea rutieră**- atât cea orizontală, cât și cea verticală va fi în concordanță cu SR 1848-1,2,3/2011 și SR 1848-7/2015.

La ieșirile din incintă vor fi dispuse indicatoare noi, cu semnificația „Oprire” (B2) și „La dreapta” (D3). Se va aplica inclusiv marcajul aferent indicatorului oprire la fiecare ieșire.

Locurile de parcare vor fi marcate corespunzător, iar spațiile pe care staționarea este interzisă vor fi marcate cu hașură.

S-au mai prevăzut marcaje longitudinale, transversale sau diverse.

### **Asigurarea circulației în exteriorul parcelei cu obiectivul ce face obiectul PUZ:**

- Traseele publice existente în zonă (Bulevardul Regele Ferdinand și Strada Neagoe Basarab) se află în stare bună, fiind recent modernizate și nu se impun intervenții asupra acestora. Acestea au o dimensionare suficientă pentru a prelua traficul + o rezervă disponibilă de capacitate pentru un trafic suplimentar.

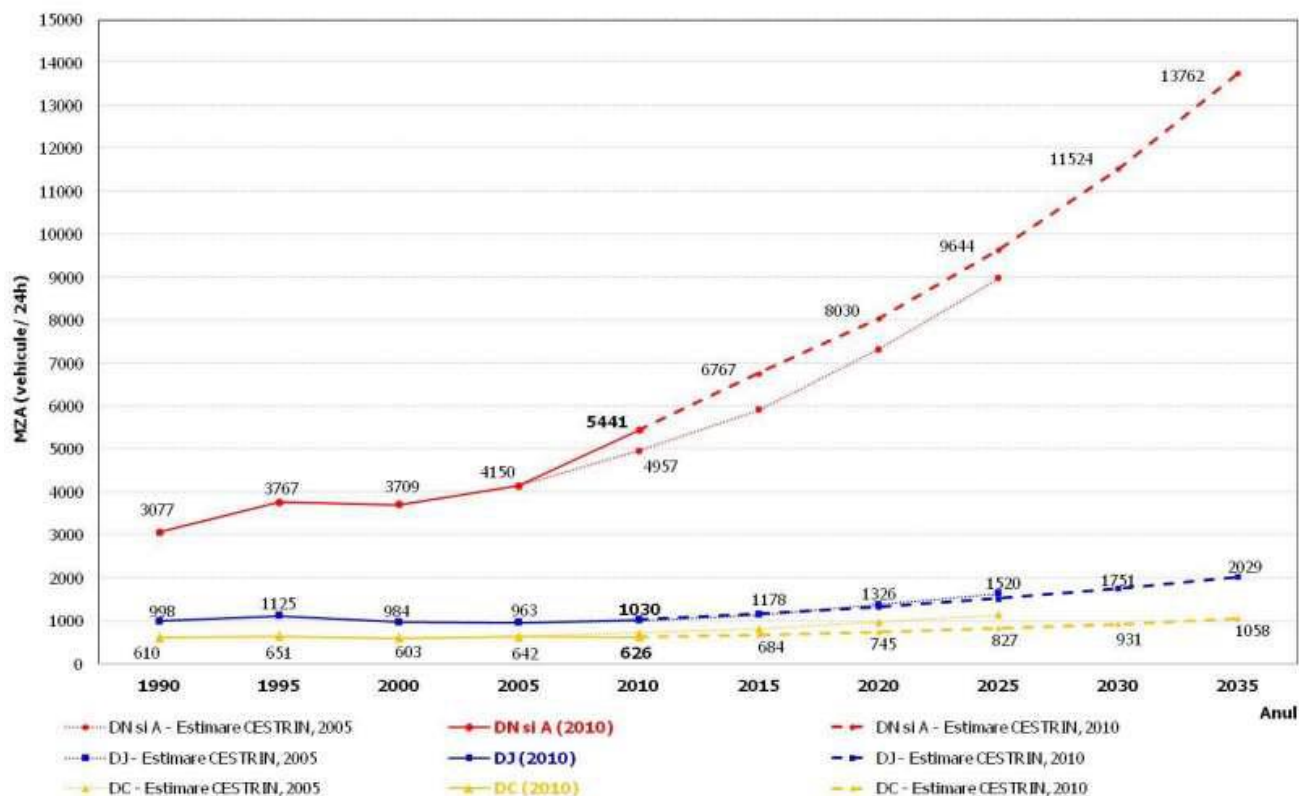
### **Prognoza**

Traficul rutier în România pe ansamblul rețelei rutiere a crescut de la o valoare MZA de 3077, în 1990 la 5441 în 2010. Imediat după 1990, când au fost anulate restricțiile referitoare la utilizarea drumurilor pentru transportul de mărfuri pe distanțe mai mari de 50 km, iar combustibilul și autoturismele au devenit mai accesibile, s-a produs o creștere rapidă a traficului. Între 1995 și 2000 s-a înregistrat o stagnare a traficului rutier mediu. Această stagnare s-a înregistrat datorită creșterii motorizării, în ciuda scăderii PIB-ului. În perioada următoare, din 2000 până în 2005 s-a produs însă o creștere importantă, bazată pe creșterea mare a PIB. Traficul rutier de pe drumurile naționale și autostrăzi a înregistrat o creștere medie de 1.89% pe an între 1990 și 2000 și de 3.91% pe an din 2000 până în 2010. Conform datelor primite de la CESTRIN se estimează că traficul rutier va crește cu o rată similară, ajungând la o medie pe rețea de 8030 vehicule fizice (MZA) în

2020. În figura următoare se prezintă evoluția traficului mediu pe rețeaua de drumuri publice în perioada 1990 – 2035, conform datelor furnizate de CESTRIN.

Evoluția traficului este influențată de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a zonei etc. Prognoza traficului s-a estimat folosind metoda coeficienților de evoluție a traficului din “Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație” Indicativ AND 584-2002.

Evoluția traficului este influențată de o serie de factori determinanți, relații de interconținere și condiții locale de tipul: evoluția fondului construit, creșterea economică a zonei etc. Prognoza traficului s-a estimat folosind metoda coeficienților de evoluție a traficului din “Normativ pentru determinarea traficului de calcul pentru proiectarea drumurilor din punct de vedere al capacității portante și al capacității de circulație” Indicativ AND 584-2002.



Evoluția MZA pe drumurile din România în perioada 1990-2035 conf. Estimării CESTRIN

Anul	Biciclete și motociclete	Autoturisme, microbuze, autocamioane cu 2 osii și autospeciale	Autocamioane cu 2-4 osii cu masa totală mai mare de 3,5t	Autovehicule articulate (tip TIR), vehicule cu peste 4 osii, remorcher cu trailer	Autobuze	Tractoare, vehicule speciale	Remorci la autotractoare sau autocamioane	Vehicule cu tracțiune animală
2015	1.0	1	1	1	1	1	1	1
2020	1.3	1.3	1.1	1.1	1.1	1.1	1.2	0.8
2025	1.3	1.7	1.3	1.2	1.2	1.3	1.4	0.7
2030	1.5	2	1.5	1.4	1.4	1.5	1.7	0.6
2035	1.6	2.3	1.7	1.5	1.5	1.7	1.8	0.5

#### Coeficienți de evoluție a traficului pe grupe de vehicule

Ratele de creștere au fost translatate la nivelul anului de baza 2024 și extrapolate pentru intervalul 2024-2034. Prognoza traficului în ipoteza fără realizarea investiției.

Poziția de recenzie	Vet/h maxim orar 2024	Vet/h maxim orar 2029	Vet/h maxim orar 2034	Capacitate maxima Vet/h STAS 10145/5
Bulevardul Regele Ferdinand	481	576	665	2700
Strada Neagoe Basarab	352	422	486	2700

Se observă din simularea de mai sus că traficul prognozat pe perioada 2024-2034 nu va depăși capacitatea de preluare a Bulevardului Regele Ferdinand și a străzii Neagoe Basarab. Față de situația din prezent se preconizează că pe viitor, obiectivul va adăuga la acest trafic prognozat un maximum de 60 de vehicule etalon pe oră, distribuite aproximativ uniform între cele două drumuri. Raportat la capacitatea maximă a celor două străzi, se consideră că obiectivul nu va duce la depășirea acesteia. Ambele fiind artere rutiere noi, este posibil ca traficul pe acestea să crească mai mult decât estimările CESTRIN, pe măsură ce locuitorii zonei se vor familiariza cu aceste noi rute.

#### Concluzii și recomandări

Obiectivul propus va avea o influență semnificativă asupra tramei stradale din zonă comparativ cu situația din prezent. Traficul generat de obiectiv va reprezenta aproximativ 1-2% din capacitatea maximă a unui sens de circulație pe Bulevardul Regele Ferdinand și Strada Neagoe Basarab.

Prin realizarea a suficiente locuri de parcare în incintă, se vor evita parcările haotice ori care să îngreuneze traficul rutier.

Întocmit,  
Ing. Dobre Eugen